



# Doelstelling Wkb.

Hoofdlijnen:

1. Andere verdeling van aansprakelijkheid
  - Versterking van de positie van de bouwconsument
2. Stelselwijziging bouwtoezicht
  - Privatisering
  - kwaliteitsverbetering
  - Leiden tot een verzekeraar opleverdossier

# Aansprakelijkheid.

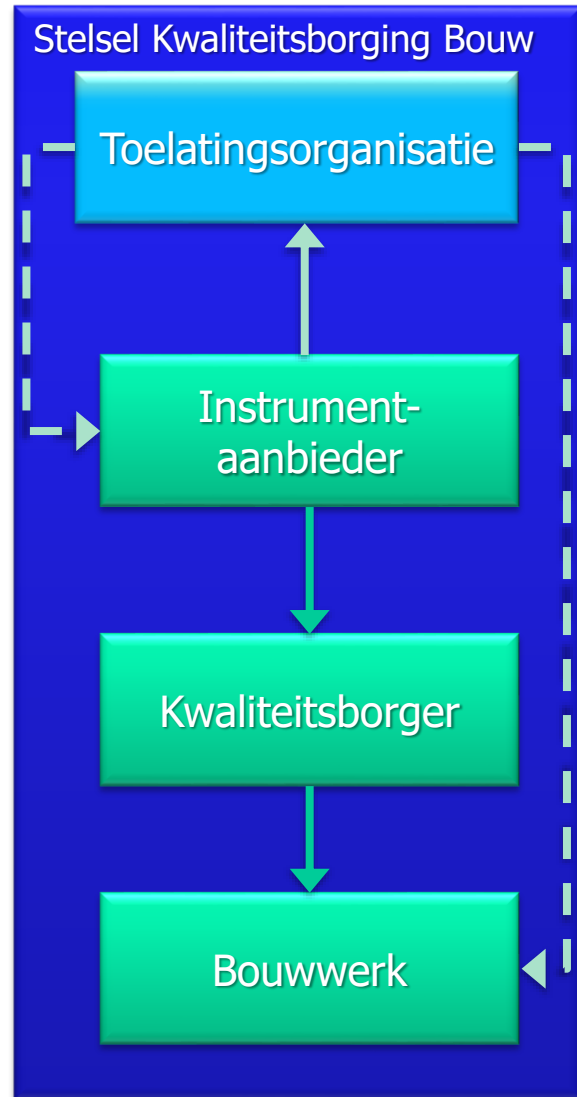
Andere verdeling aansprakelijkheid:

- Omgekeerde bewijslast
  - Bouwer aansprakelijk tenzij ....
  - Geen verschil zichtbare en niet zichtbare gebreken
- Retentie recht
- Bouwer is eindverantwoordelijk (regelend recht)
  - Voor adviseurs in zijn opdracht (bijv. constructeurs, ...)
  - Voor alle uitgevoerde werkzaamheden

# Stelselwijziging bouwtoezicht.

- Autoriteit Bouw kwaliteit
  - Toelatingsorganisatie
  - Controleert of instrumenten werken
  - Sanctioneert indien nodig

- Instrumentaanbieder
  - Ontwikkelen instrumenten
  - Controleren kwaliteitsborger
- Kwaliteitsborgers
  - Zien toe op het voldoen aan Bouwbesluit door bouwer
  - Verklaring



# Stelselwijziging bouwtoezicht.

Definitie instrument:

Een beoordelingsmethodiek die zich richt op het bouwen van een bouwwerk met als doel vast te stellen of er gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat een bouwwerk voldoet aan de voorschriften.

Taken instrumentaanbieder:

- Meldt welke kwaliteitsborgers instrument mogen toepassen
- Verantwoordelijk voor toezicht op de toepassing van het instrument.

# Indeling gevolgklassen.

Eenvoudige bouwwerken



Gevolgklasse 1



Gevolgklasse 2



Gevolgklasse 3



# WKb planning.

Geplande ingangsdatum: 1 januari 2023

Na ingangsdatum:

- Aansprakelijkheid + consumentendossier mogelijk direct van toepassing, ook lopende projecten

**Let op verwerkings- en onderhoudsvoorschriften!**

- Bouwaanvraag ingediend na ingangsdatum; bouw onder toezicht kwaliteitsborger

# Certificering en Wkb.





# Certificering en Wkb.



# STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 24681

1 mei  
2017

**Voorpublicatie wijziging van het Bouwbesluit 2012, het Besluit omgevingsrecht en het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet in verband met de invoering van een nieuw stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen (Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen)**

## NOTA VAN TOELICHTING

### *4.2 Eisen aan instrumenten*

*Kwaliteitscontrole aannemer en gebruik van kwaliteitsverklaringen, gecertificeerde materialen, producten of bouwmethoden*

Het stelsel bevat verder prikkels om de kwaliteitsborging zo efficiënt mogelijk uit te voeren. Ten eerste kan een kwaliteitsborger gebruik maken van bijvoorbeeld kwaliteitsverklaringen of gecertificeerde materialen, producten of bouwmethoden

gecertificeerde of erkende materiaal, product of bouwmethode op een goede manier in het bouwwerk is toegepast. Het is dus niet zo dat een bouwwerk met alleen certificaten of erkende kwaliteitsverklaringen kan worden gebouwd zonder kwaliteitsborging door een kwaliteitsborger.

Een kwaliteitsborger hoeft deze materialen, producten of bouwmethoden dan niet nog een keer te controleren op kwaliteit maar kan vertrouwen op het certificaat of de kwaliteitsverklaring

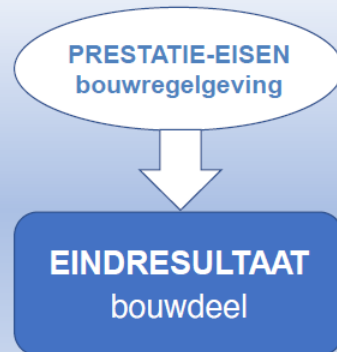
# Certificering en Wkb.

## Wkb-prestatieladder

Een geharmoniseerde en systematische waardering van kwaliteitsregelingen in de bouw



# Certificering en Wkb.



Bouwregelgeving richt zich op het gereede en opgeleverde bouwwerk.

Bouwregelgeving stelt eisen in de vorm van minimale prestaties die bouwdelen moeten leveren.



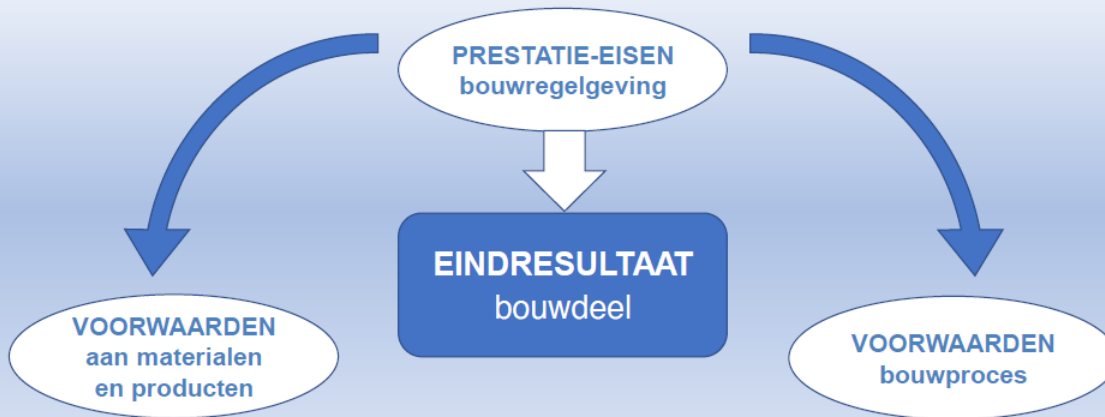
# Certificering en Wkb.



De prestatie-eisen uit de bouwregelgeving vertalen zich in de praktijk naar voorwaarden aan de toegepaste materialen en producten plus voorwaarden aan het bouwproces waarbinnen deze worden toegepast.



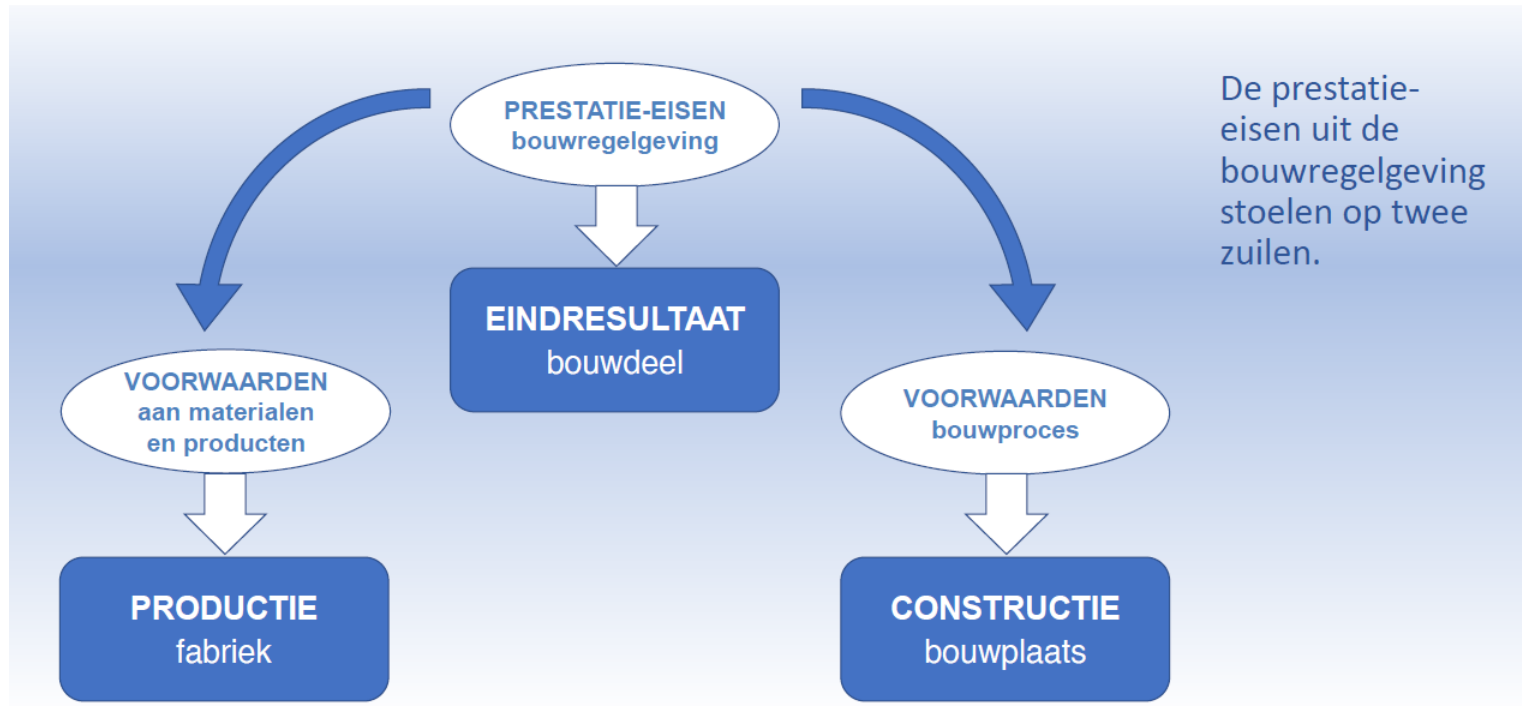
# Certificering en Wkb.



Binnen een kwaliteitsregeling toon je aan dat een opgeleverd bouwdeel voldoet aan de prestatie-eisen door aan te tonen dat aan die voorwaarden wordt voldaan.



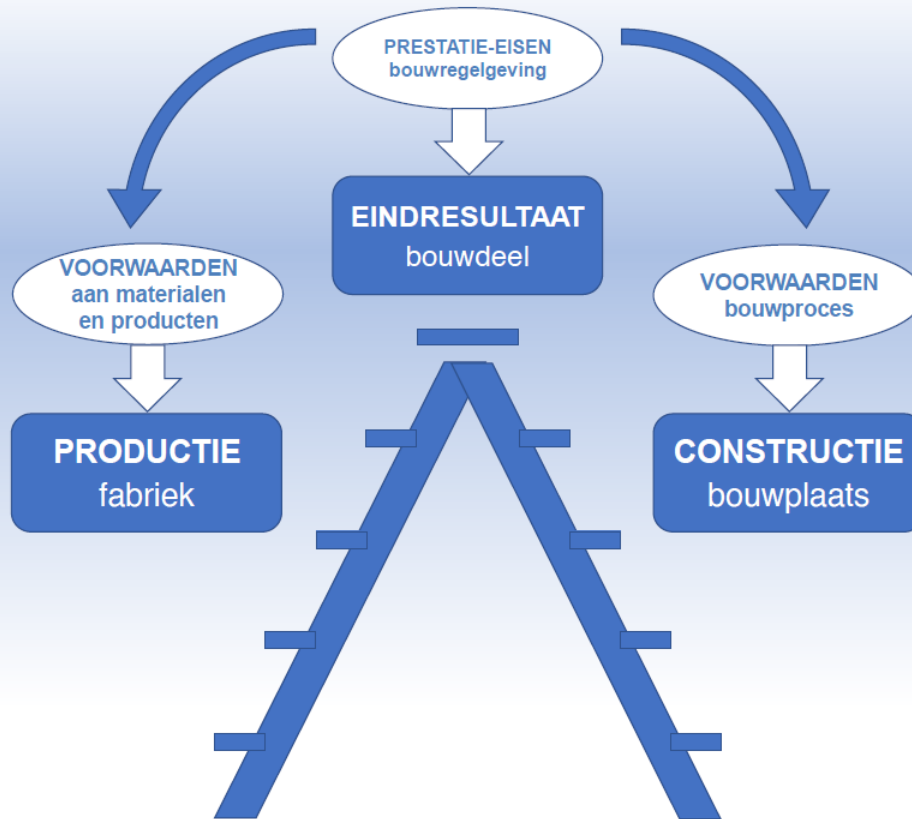
# Certificering en Wkb.



De prestatie-eisen uit de bouwregelgeving stoelen op twee zuilen.



# Certificering en Wkb.

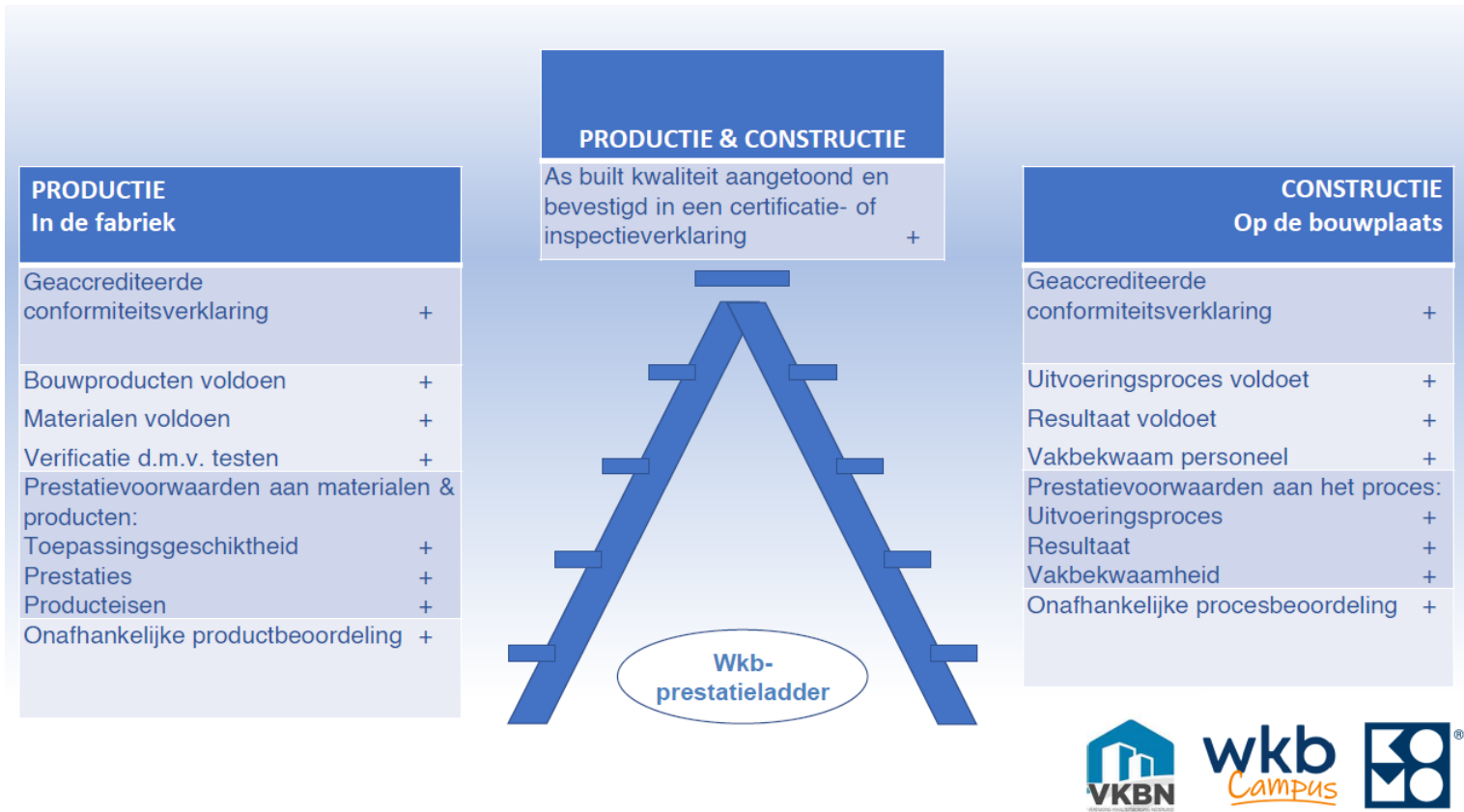


Voor een waardering van kwaliteitsregelingen vormen de twee zuilen gezamenlijk een dubbele ladder:

de Wkb-prestatieladder

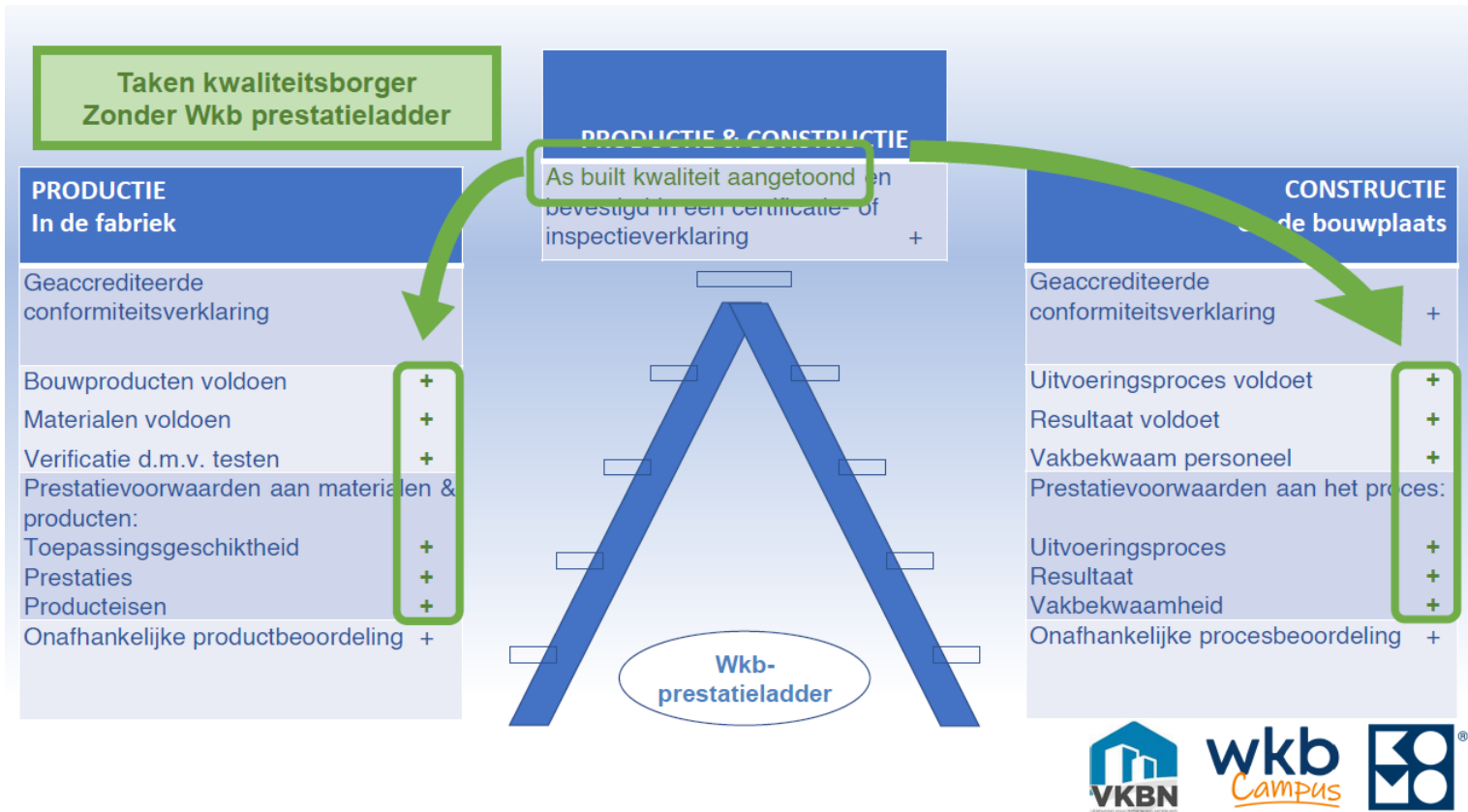


# Certificering en Wkb.

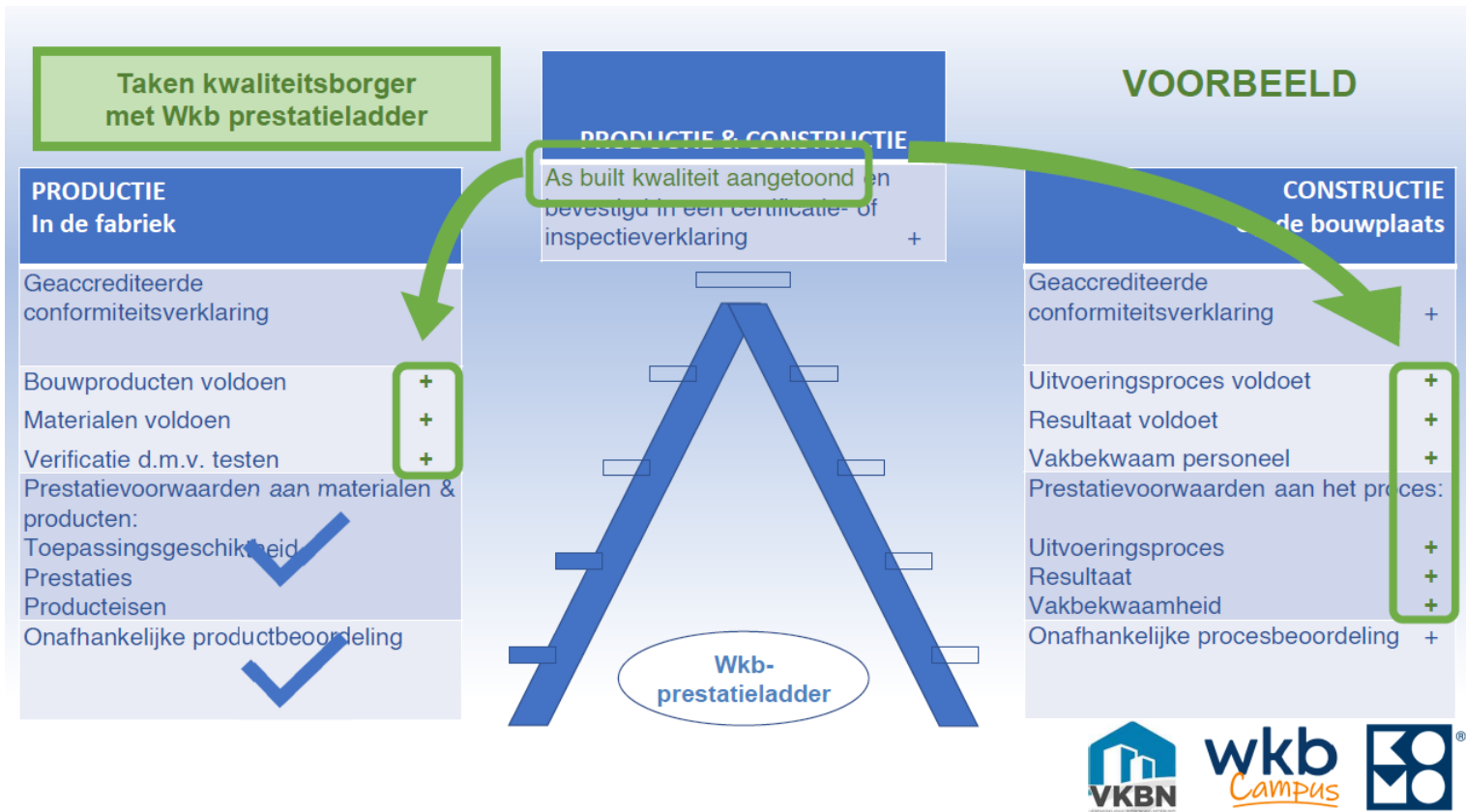




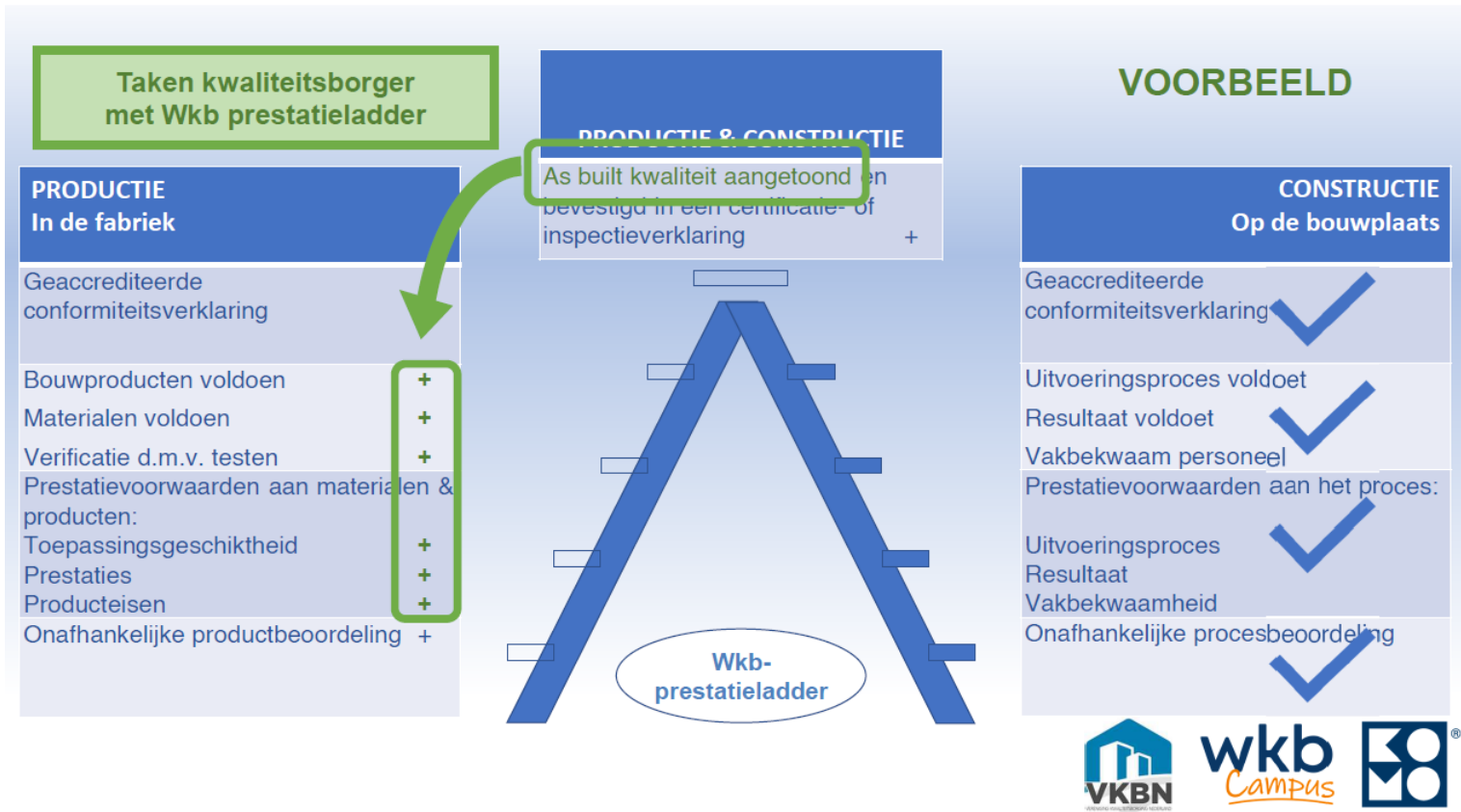
# Certificering en Wkb.



# Certificering en Wkb.



# Certificering en Wkb.



# KOMO instrument



zekerheid met meerwaarde

# KOMO instrument

KOMO instrument kwaliteitsborging (KIK), risico model :



Hulpmiddel voor ontwerpers, kwaliteitsborgers en bouwers om op geobjectiveerde wijze per project:

- Een risico-inventarisatie te kunnen uitvoeren
- De benodigde borgingsintensiteit te kunnen bepalen
- De gevolgen van wijzigingen tijdens de uitvoering voor het risicoprofiel te kunnen bepalen
- Input te leveren voor het opleverdossier

# KOMO instrument

KOMO risico model:



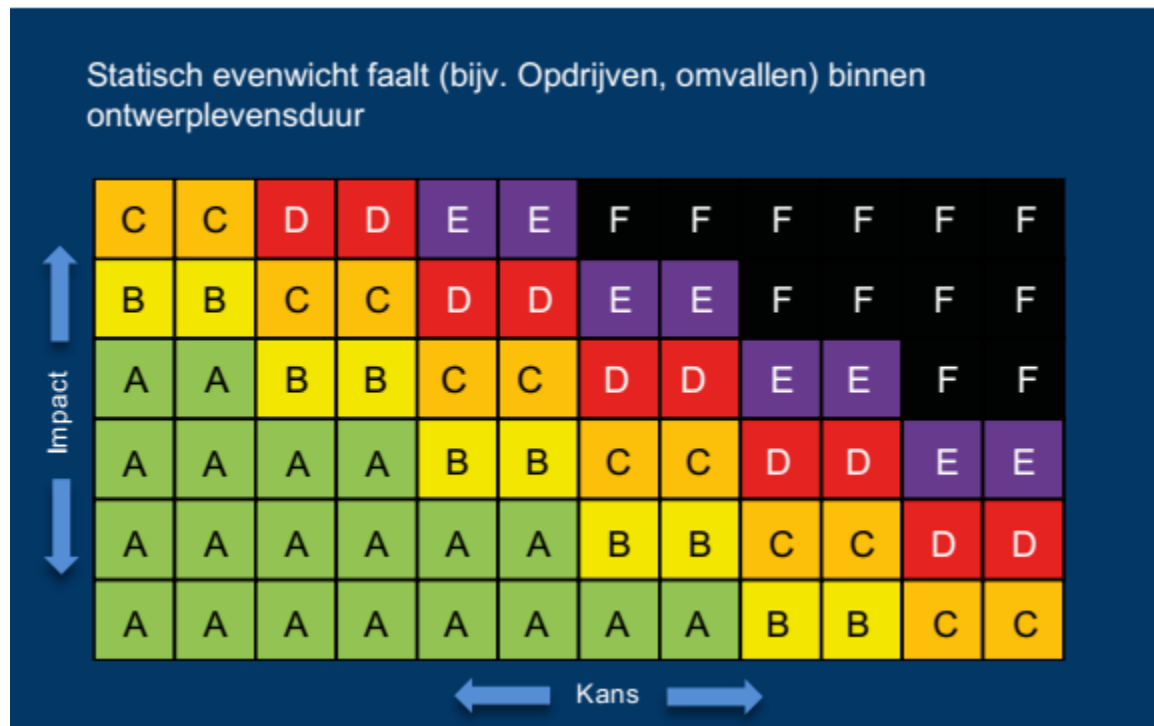
KOMO Risicomodel    Mijn projecten    Contact    peter@ligthartadvies.nl    Uitloggen

Project: 63    Nieuw project

Beoordelingsaspect	Relevant	Functioneren bouwwerk	Lichamelijk letsel	Materiële schade	Invloed op omgeving	Maatschappelijke gevolgen	Opmerkingen
Constructieve veiligheid bij fundamentele belastingcombinaties	☑ *	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	
Constructieve veiligheid bij buitengewone belastingcombinaties	☑ *	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	
Constructieve veiligheid: sterkte bij brand	☑ *	Groot	Beperkt	Beperkt	Gering	Groot	
Veilig gebruik	☑ *	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	
Brandveiligheid	☑ *	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	
Veilig vluchten	☑ *	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	
Inbraakwerendheid	☑ *	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	
Externe veiligheid locatie	☐	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	
Geluidwering	☑ *	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	
Waterdichtheid	☑ *	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	
Ventilatie	☑ *	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	
Rookgasafvoer	☑ *	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	
Schadelijke stoffen en ongedierte	☑ *	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	
Daglicht	☑ *	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	
Bruikbaarheid	☑ *	Gering	Gering	Gering	Gering	Gering	

# KOMO instrument

Risicobeheersing:



# KOMO instrument

Risicobeheersing:

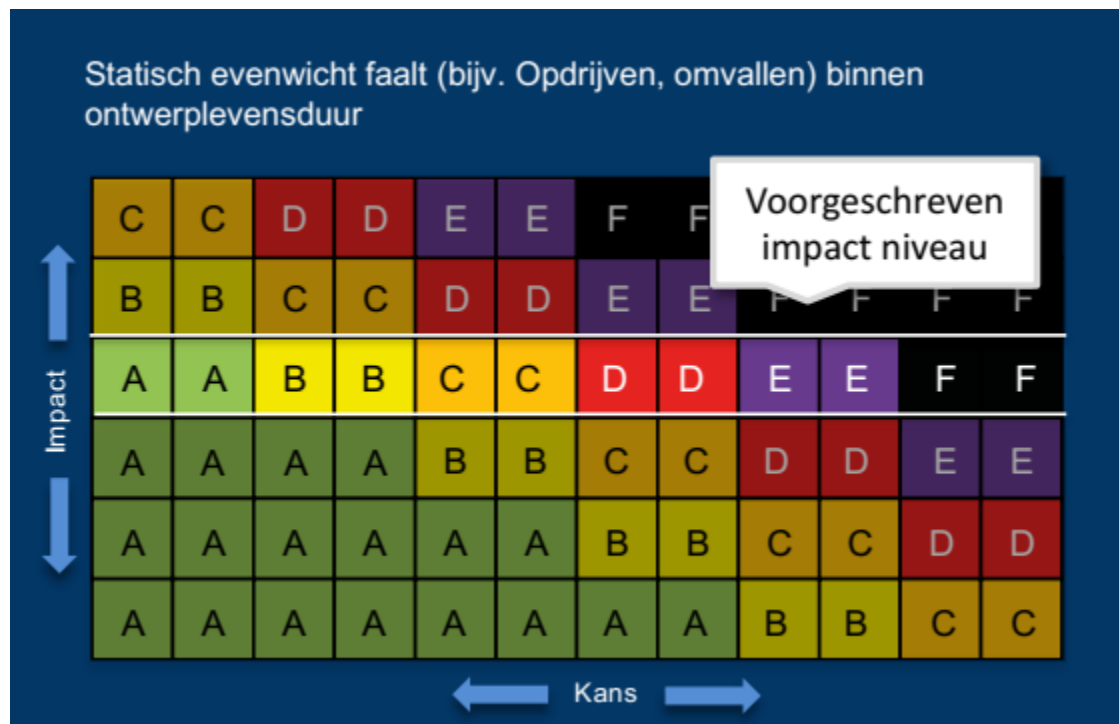


Resultaat risicobeoordeling	Toezichtniveau
Niveau A	Geen gericht toezicht
Niveau B	Kantlijn toezicht
Niveau C	Gericht steekproefsgewijs toezicht
Niveau D	Uitgebreid toezicht
Niveau E	Dagelijks toezicht
Niveau F	Mitigeren



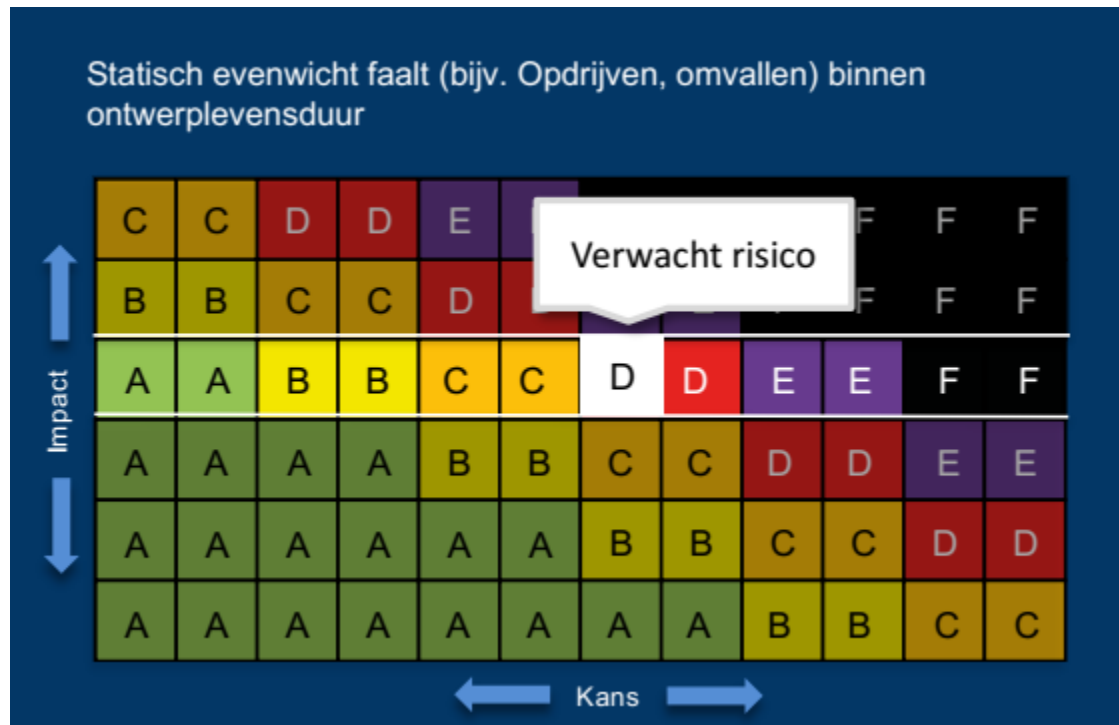
# KOMO instrument

Risicobeheersing:



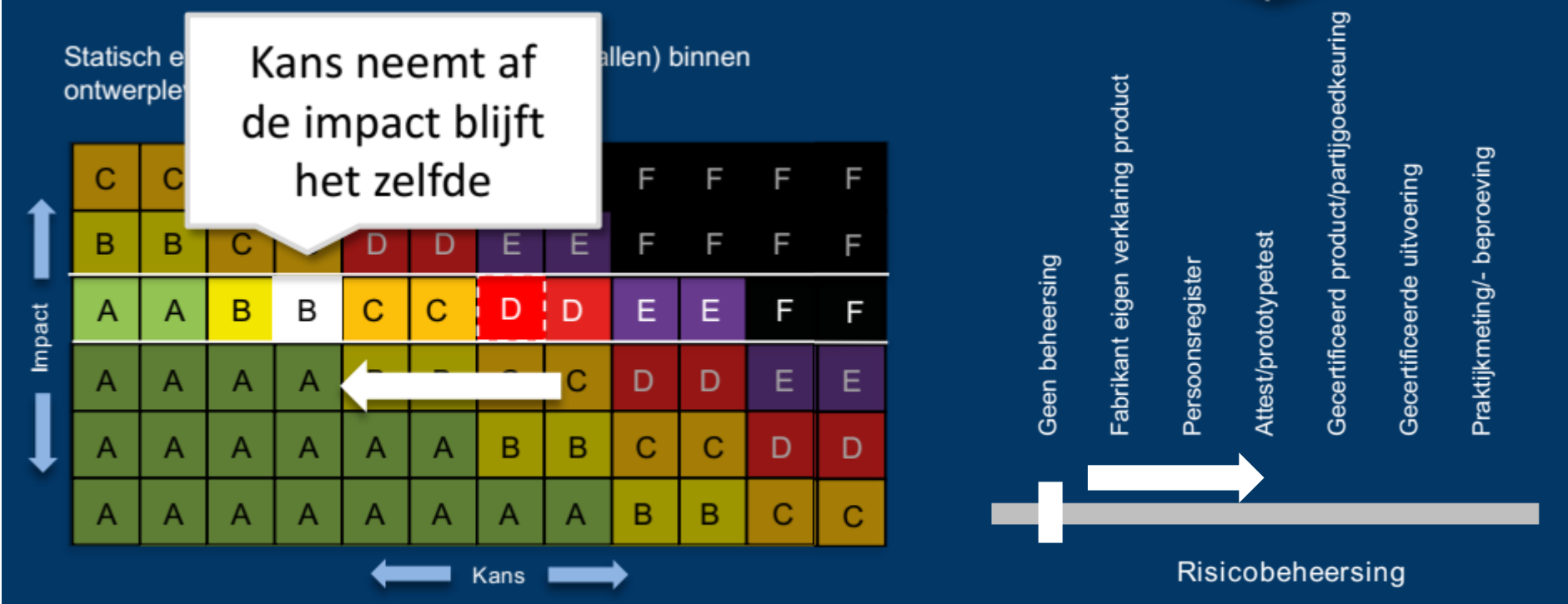
# KOMO instrument

Risicobeheersing:



# KOMO instrument

Risicobeheersing:



# KOMO instrument



KOMO risico model:

Geef mij een naam!

Gemiddeld risicoprofiel van het bouwwerk [Download PDF-rapport](#)

Niveau	Gepland Resultaat	Bijgesteld Resultaat
1		
2	Niveau 2	Niveau 2
3		
4		
5		

Risicoprofiel per scope

Scope	Gepland Resultaat	Bijgesteld Resultaat
Algemeen bouwkundig	Niveau 1	Niveau 1
Constructieve veiligheid	Niveau 3	Niveau 3
Brandveiligheid	Niveau 1	Niveau 1
Bouwfysica + Milieu	Niveau 1	Niveau 1
Instalaties	Niveau 1	Niveau 1

Risicoprofiel per beoordelingsaspect

Scope	Beoordelingsaspect	Gepland Resultaat	Bijgesteld Resultaat	Opmerkingen
Algemeen bouwkundig	Veilig gebruik	Niveau 1	Niveau 1	
	Inbraakwerendheid	Niveau 1	Niveau 1	
	Schadelijke stoffen en andere	Niveau 1	Niveau 1	
	Bruikbaarheid	Niveau 1	Niveau 1	
	Overige	Niveau 1	Niveau 1	
Constructieve veiligheid	Constructieve veiligheid bij fundamentele belastingcombinaties	Niveau 1	Niveau 1	
	Constructieve veiligheid bij buitengewone belastingcombinaties	Niveau 4	Niveau 4	
	Constructieve veiligheid: sterkte bij brand	Niveau 1	Niveau 1	
Brandveiligheid	Brandveiligheid	Niveau 1	Niveau 1	
	Veilig vluchten	Niveau 1	Niveau 1	
Bouwfysica + Milieu	Geluidwering	Niveau 1	Niveau 1	
	Waterdichtheid	Niveau 1	Niveau 1	
	Ventilatie	Niveau 1	Niveau 1	
	Daglicht	Niveau 1	Niveau 1	
	Energiezuinigheid	Niveau 1	Niveau 1	
Instalaties	Milieu	Niveau 1	Niveau 1	
	Rookgasafvoer	Niveau 1	Niveau 1	
	Energievoorziening	Niveau 1	Niveau 1	
	Watervoorziening	Niveau 1	Niveau 1	
	Risicering	Niveau 1	Niveau 1	

Aandachtspunten per scope en beoordelingsaspect Naar Kwaliteitsborgingplan

Scope Constructieve veiligheid Aspect Constructieve veiligheid bij buitengewone belastingcombinaties

Aandachtspunt	Geplande Risicobeoordeling	Gewijzigde Risicobeoordeling
B3.3.3 - Geotechnische weerstand faalt binnen ontwerplevensduur	gsm	omvangd

# Overige instrumenten

Naast KOMO instrument (KIK) nog 4 instrumenten voorlopig toegelaten

Rol certificatie:

- Kwaliteitsborger/aannemer heeft bewijs nodig dat aan Bouwbesluit wordt voldaan.
- Kwaliteitsborger mag vertrouwen op inhoud certificaat.
- Efficiënt.



Garantiewaarborg

Instrument KGW

# KOMO certificatie en WKb

## KOMO attest-met-productcertificaat :

Verklaard product voldoet aan het Bouwbesluit mits deze wordt toegepast overeenkomstig de voorschriften.



# KOMO certificatie en WKb

## **KOMO attest-met-productcertificaat :**

Verklaard product voldoet aan het Bouwbesluit mits deze wordt toegepast overeenkomstig de voorschriften.

Indien product verkeerd wordt toegepast voldoet bouwwerk niet aan Bouwbesluit.



# KOMO certificatie en WKb

## **KOMO attest-met-productcertificaat :**

Verklaard product voldoet aan het Bouwbesluit mits deze wordt toegepast overeenkomstig de voorschriften.

Indien product verkeerd wordt toegepast voldoet bouwwerk niet aan Bouwbesluit.

## **KOMO proces certificatie:**

Product is toegepast overeenkomstig voorschriften



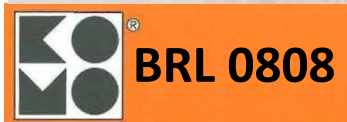
Er wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit





# KOMO certificatie en WKb

Wat betekent dit voor de deurenfabrikant:



# KOMO certificatie en WKb

## Wat betekent dit voor de deurenfabrikant:

Fabrikant verantwoordelijk dat (binnen)deuren in zijn toepassing ook kunnen voldoen:

- (binnen)deur en/of kozijn geschikt voor beoogde functie / prestatie
- Bouwkundige aansluitingen waar relevant
- Toepassingsvoorwaarden en goede verwerkingsvoorschriften.



# WKb, aanpassen BRL'en



# WKb, aanpassen BRL'en

**Leveren onder KOMO is voldoen aan het Bouwbesluit!**

Productcertificatie (BRL 2211, BRL 0803)

- Worden alle relevante Bouwbesluit paragrafen aangewezen
- Wat kan in relatie tot het Bouwbesluit worden verklaard

# WKb, aanpassen BRL'en

## Leveren onder KOMO is voldoen aan het Bouwbesluit!

Productcertificatie (BRL 2211, BRL 0803)

- Worden alle relevante Bouwbesluit paragrafen aangewezen
- Wat kan in relatie tot het Bouwbesluit worden verklaard

Overige aanpassingen BRL'en:

- Eisen aan de verwerkingsvoorschriften
- Standaard teksten over kwaliteitssysteem
- Sanctie beleid :
  - Categorie A: constructief, brand
  - Categorie B; Overig Bouwbesluit
  - Categorie C; overige, niet kritieke, tekortkomingen

# WKb, aanpassen BRL'en

Procescertificatie; herziening BRL 0808:

- Uitvoeringsproces en resultaat;
  - BRL 0808 is op dit moment niet van toepassing voor afhangen van geluidwerende of brandwerende deuren.
  - Realiseren van overige Bouwbesluit prestaties (zoals water- en luchtdichtheid, inbraakwerendheid) opnieuw beschouwen
- Vakbekwaamheid; nog geen onderdeel van de BRL 0808

# Wat kan de certificaathouder doen!



# Wat kan de certificaathouder doen!

Ten behoeve van de kwaliteitsborger:

- KOMO-beoordelingsrichtlijnen worden geactualiseerd
- (projectmatige) afwijkingen melden aan SKH
- Niet gecertificeerde deuren; hoe toon ik aan dat de prestaties worden gehaald?

Ten behoeve van de aansprakelijkheid:

- Actuele verwerkingsvoorschriften en toepassingsvoorwaarden



# Wat kan de certificaathouder doen!

Toepassingsvoorwaarden:

- Te realiseren Bouwbesluit prestatie (deze prestatie wordt gehaald mits ....)
- Geschiktheid product in relatie tot Bouwbesluit



30 minuten  
brandwerend



# Wat kan de certificaathouder doen!

Toepassingsvoorwaarden:

- Te realiseren Bouwbesluit prestatie (deze prestatie wordt gehaald mits ....)
- Geschiktheid product in relatie tot Bouwbesluit



30 minuten  
brandwerend



# Wat kan de certificaathouder doen!

## Toepassingsvoorwaarden:

- Te realiseren Bouwbesluit prestatie (deze prestatie wordt gehaald mits ....)
- Geschiktheid product in relatie tot Bouwbesluit

## Verwerkingsvoorschrift:

- Afwerken
- Hang- en sluitwerk
- Uitvoering aansluitingen
- Geschiktheid bevestigingsmiddelen
- Etc.

